

In case of discrepancy between the Norwegian language original text and the English language translation, the Norwegian text shall prevail

Til aksjeeierne i Self Storage Group ASA

**INNKALLING TIL EKSTRAORDINÆR
GENERALFORSAMLING**

Styret ("**Styret**") i Self Storage Group ASA ("**Selskapet**") innkaller med dette til ekstraordinær generalforsamling.

Tid: 30. mars 2020 kl. 13.00
Sted: Advokatfirmaet Schjøtdts lokaler, Ruseløkkveien 14, Oslo

Til behandling foreligger:

1. Åpning av møtet ved styrets leder, med opptak av fortegnelse over møtende aksjeeiere

Styreleder vil åpne generalforsamlingen. En registrering over møtende aksjonærer vil bli gjennomført.

2. Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen

Styret foreslår at advokat Thomas Aanmoen blir valgt til å lede generalforsamlingen som uavhengig møteleder.

Én person til stede på generalforsamlingen vil bli foreslått å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

3. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Styrets forslag til vedtak:

"Innkalling og dagsorden godkjennes".

4. Valg av styre

Innledning

Alta Lux Holdco S.a.r.l ("**Alta**"), en enhet administrert av enheter tilknyttet Centerbridge Partners, eier 19 230 909 aksjer i Selskapet. Alta har krevet at styret kaller inn til ekstraordinær generalforsamling. Kravet er at aksjonærene skal stemme over hvorvidt Steven Skaar, Senior Managing Director i Centerbridge, skal velges som styreleder.

I medhold av allmennaksjeloven § 5-7 (2) skal Selskapet kalle inn til ekstraordinær generalforsamling for å behandle et bestemt tema dersom dette kreves av aksjonærer som representerer 5% eller mer av aksjekapitalen.

Generalforsamling skal avholdes innen en måned etter

To the shareholders of Self Storage Group ASA

NOTICE OF EXTRAORDINARY GENERAL MEETING

The board of directors (the "**Board**") of Self Storage Group ASA (the "**Company**") hereby convenes an extraordinary general meeting.

Time: 30 March 2020 at 13:00 hours (CET)
Place: The offices of Schjødt, Ruseløkkveien 14, Oslo, Norway

Agenda:

1. Opening of the meeting by chairman of the board, including registration of shareholders present

The Chairman of the Board will open the general meeting. A list of attending shareholders will be prepared.

2. Election of chairman of the meeting and a person to co-sign the minutes

The Board proposes that attorney Thomas Aanmoen is elected as independent chair of the meeting.

One person attending the general meeting will be proposed to co-sign the minutes together with the meeting chair.

3. Approval of notice and agenda

The Board's proposal for resolution:

"The notice of and agenda for the meeting are approved".

4. Election of board of directors

Introduction

Alta Lux Holdco S.a.r.l ("**Alta**"), an entity managed by affiliates of Centerbridge Partners, owns 19,230,909 shares in the Company. Alta has requested that the Board calls for an extraordinary general meeting ("**EGM**"). The request is that the shareholders shall vote on whether to elect Mr Steven Skaar, a Senior Managing Director of Centerbridge, as chairman of the board of directors.

Pursuant to the Norwegian Public Limited Companies Act section 5-7 (2), the Company shall convene an extraordinary general meeting to consider a specific proposal when this is demanded by shareholders representing 5% or more of the share capital.

The general meeting shall be held within one month of

at kravet er fremsatt. Gitt kort tidsfrist, har valgkomiteen ikke hatt mulighet til å ta stilling til Alta's forslag til endring i styret på tidspunktet for denne innkallingen.

Samtlige styremedlemmer er på valg ved ordinær generalforsamling som skal avholdes i mai 2020. Alta's krav som ovenfor må imidlertid håndteres før den ordinære generalforsamling.

Gitt den korte tiden som gjenstår før styrevalg uansett må bli tema for generalforsamlingsbehandling har styret på eget initiativ besluttet å be valgkomiteen om å fremsette et samlet forslag til nytt styre som aksjonærene kan ta stilling til på den ekstraordinære generalforsamling som skal avholdes den 30. mars 2020. Når valgkomiteens anbefaling til valgkomiteen foreligger, vil den legges ut på Selskapets webside og sendes ut som børsmelding.

Alta foreslår at Steven Skaar velges som styreleder. Dette forslaget fremgår av agendaens punkt 4.1 nedenfor.

Styrets forslag er at generalforsamlingen slutter seg til den anbefaling som blir fremmet av valgkomiteen. Dette er vedtaksforslaget som fremgår av agendaens punkt 4.2 nedenfor.

4.1 Valg av styreleder – forslag fra aksjonæren Alta Lux Holdco S.a.r.l.

Forslaget i dette agendapunkt er at Steven Skaar velges som styreleder.

4.2 Valg av styre – forslag fra Selskapets valgkomite

Forslaget i dette agendapunkt er at valgkomiteens forslag til styresammensetning gis tilslutning, og at de kandidater som inngår i forslaget utgjør Selskapets styre, for den perioden som fremgår av valgkomiteens innstilling.

* * *

Oslo, 9. mars 2020

Runar Vatne
(sign)

* * *

Per datoen for denne innkallingen er det 84 328 584 aksjer i Selskapet, og hver aksje gir én stemme.

Dersom aksjer er registrert på forvalterkonto i VPS, jf. allmennaksjeloven § 4-10, og den reelle aksjeeieren ønsker å avgi stemmer for slike aksjer, må aksjene omregistreres på en separat VPS-konto i den reelle aksjeeierens navn forut for påmeldingsfristen til generalforsamlingen. Hvis det kan godtgjøres at eieren har tatt slike skritt og har en reell aksjeeierinteresse i Selskapet, kan stemmerett eventuelt

the demand. Given this timing, the nomination committee has not been in a position to make a statement on Alta's proposal for change to the board at the time of this notice.

All board members' terms expire at the annual shareholder's meeting scheduled for May 2020. The demand from Alta must however, be attended to prior to the annual shareholder's meeting.

Due to the short time until the matter of board composition needs to be attended to by the shareholders in any event, the board has on its own initiative asked the nomination committee to make a complete proposal for a new board of directors that the shareholders may take a position on at the EGM on 30 March 2020. When the recommendation from the election committee has been made, it will be made available on the Company's website and as a stock exchange notice.

Alta proposes that Steven Skaar is elected as chairman of the board of directors. This is the proposed resolution in item 4.1 of the agenda.

The board of directors proposes that the shareholders support the recommendation that will be made by the nomination committee. This is the proposed resolution in item 4.2 of the agenda.

4.1 Election of chairman of the board – proposal from Alta Lux Holdco S.a.r.l.

The proposal in this agenda item is that Steven Skaar is elected as a chairman of the board of directors.

4.2 Election of board of directors – proposal from the Company's nomination committee

The proposal in this item is that the nomination committee's proposal for board composition is approved, and that the candidates set out therein constitute the Company board of directors for such period as is set out in nomination committee's proposal.

* * *

Oslo, 9 March 2020

Runar Vatne
(sign)

* * *

As at the date of this notice, there are 84,328,584 shares in the Company, and each share carries one vote.

If shares are registered on a nominee account in VPS, cf. section 4-10 of the Norwegian Public Limited Companies Act, and the beneficial shareholder wishes to vote for such shares, the shares must be re-registered on a separate VPS account in the name of the beneficial shareholder prior to deadline for attendance notice to the general meeting. If it can be proved that such steps have been taken and that the holder has a de facto shareholder interest

<p>tilkjennes. Beslutninger om stemmerett for aksjeeiere og fullmektiger treffes av møteåpner, hvis beslutning kan omgjøres av generalforsamlingen med alminnelig flertall.</p> <p>Aksjeeiere som ikke selv har anledning til å delta på generalforsamlingen personlig kan gi fullmakt til styrets leder eller andre til å stemme for deres aksjer ved å benytte vedlagte <i>fullmaktsskjema</i>. Styreleder vil bare akseptere fullmakter som er bundet, slik at det er angitt hvordan fullmektigen skal stemme i hver enkelt sak. Skriftlig, datert og signert fullmakt kan sendes til Self Storage Group ASA c/o DNB Bank ASA, Verdipapirservice, NO-0021 Oslo eller fremlegges senest på generalforsamlingen. Det kan også foretas elektronisk innsendelse av fullmakt via "Investortjenester", en tjeneste for den enkelte investor tilbudt av de fleste norske kontoførere. Referansenummer må oppgis ved registrering av fullmakt. Elektronisk innsendelse av fullmakt med stemmeinstrukser vil ikke være mulig. Fullmaktsskjema (scannet) kan også sendes per e-post til genf@dnb.no. Dersom aksjeeieren er et selskap, skal aksjeeierens firmaattest vedlegges fullmakten. Fullmakter som sendes til DNB Bank Verdipapirservice må være mottatt innen 27 mars 2020.</p> <p>I henhold til selskapets vedtekter § 10 er det bestemt at aksjeeiere og fullmektiger som ønsker å delta på generalforsamlingen, må varsle Selskapet om sin deltakelse ved å benytte vedlagte <i>påmeldingsskjema</i>. Påmeldingsskjemaet kan sendes til Self Storage Group ASA c/o DNB Bank ASA, Verdipapirservice, NO-0021 Oslo. Påmelding kan også skje på Selskapets nettside http://www.selfstoragegroup.no/ eller via "Investortjenester". Referansenummer må oppgis ved påmelding via "Investortjenester" og i tillegg pinkode via Selskapets nettside. Alternativt kan påmeldingsskjema (scannet) sendes per e-post til genf@dnb.no. Påmeldingsskjema må være mottatt av DNB Bank Verdipapirservice innen 27 Mars 2020.</p> <p>Aksjeeiere har rett til å fremsette forslag til vedtak i de saker som generalforsamlingen skal behandle, innenfor de rammer som følger av allmennaksjeloven. Aksjeeiere har rett til å ta med rådgiver, og kan gi talerett til én rådgiver.</p> <p>En aksjeeier kan kreve at styremedlemmer og daglig leder på generalforsamlingen gir tilgjengelige opplysninger om forhold som kan innvirke på bedømmelsen av saker som er forelagt aksjeeierne til avgjørelse. Det samme gjelder opplysninger om Selskapets økonomiske stilling og andre saker som generalforsamlingen skal behandle, med mindre de opplysninger som kreves, ikke kan gis uten uforholdsmessig skade for Selskapet.</p> <p>Informasjon vedrørende den ekstraordinære generalforsamlingen, herunder denne innkalling med vedlegg og Selskapets vedtekter, er tilgjengelig på Selskapets nettside http://www.selfstoragegroup.no/.</p> <p style="text-align: center;">* * *</p>	<p>in the Company, voting right may potentially be granted. Decisions regarding voting rights for shareholders and proxy holders are made by the person opening the meeting, whose decisions may be reversed by the general meeting by simple majority vote.</p> <p>Shareholders who cannot participate at the general meeting in person may authorize the chairman of the board or another person to vote for their shares by using the attached <i>proxy form</i>. The chairman of the board will only accept proxies with instructions, so that it is stated how the proxy holder shall vote in each matter. The written proxy form, dated and signed, may be sent to Self Storage Group ASA c/o DNB Bank ASA, Verdipapirservice, NO-0021 Oslo, Norway, or presented at the latest at the general meeting. Web-based registration of the proxy is also available, through "Investortjenester", a service provided to the individual investor by most Norwegian registrars. The reference number is required for registration. Online registration is not available for registration of voting instructions. The proxy form (scanned) may also be sent by email to genf@dnb.no. If the shareholder is a company, please attach the shareholder's certificate of registration to the proxy. Proxy forms which are sent to DNB Bank Verdipapirservice must be received no later than 27 March 2020.</p> <p>Pursuant to the Company's articles of association section 10, it is decided that shareholders and proxy holders who wish to participate at the general meeting, must notify the Company of his/her presence by use of the attached <i>attendance form</i>. The attendance form may be sent to Self Storage Group ASA c/o DNB Bank ASA, Verdipapirservice, NO-0021 Oslo, Norway. Attendance may also be registered on the Company's website http://www.selfstoragegroup.com/ or through "Investortjenester". The reference number is required for registration through "Investortjenester" and in addition the pin code through the Company's website. Alternatively, the attendance form (scanned) may be sent per email to genf@dnb.no. The attendance form must be received by DNB Bank Verdipapirservice no later than 27 March 2020.</p> <p>Shareholders have the right to propose resolutions in matters that are before the general meeting, subject to the limitations of the Norwegian Public Limited Companies Act. Shareholders have the right to be assisted by advisers, and may give one advisor the right to speak.</p> <p>A shareholder may demand that board members and the CEO provide available information at the general meeting regarding matters which may affect the assessment of items which have been presented to the shareholders for decision. The same applies to information regarding the Company's financial position and other business to be transacted at the general meeting, unless the information demanded cannot be disclosed without causing disproportionate harm to the Company.</p> <p>Information regarding the extraordinary general meeting, including this notice with attachments and the Company's articles of association, is available at the Company's website http://www.selfstoragegroup.no/.</p> <p style="text-align: center;">* * *</p>
--	---

Ref.nr.:

Pinkode:

Innkalling til ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling i Self Storage Group ASA avholdes 30.03.2020 kl. 13:00 i Advokatfirmaet Schjødts lokaler, Ruseløkkveien 14, Oslo

Påmelding

Undertegnede vil delta på ekstraordinær generalforsamling den 30.03.2020 og avgi stemme for:

egne aksjer

Påmelding gjøres via selskapets hjemmeside www.selfstoragegroup.no eller via Investortjenester.

For påmelding via selskapets hjemmeside må overnevnte pinkode og referansenummer benyttes.

I Investortjenester velg *Hendelser* og *Generalforsamling*.

Alternativt kan signert blankett sendes til genf@dnb.no, eller per post til DNB Bank ASA, Verdipapirservice, Postboks 1600 Sentrum, 0021 Oslo.

Påmelding må være mottatt senest 27.03. 2020 kl. 12:00.

Dersom aksjeeier er et foretak, oppgi navn på personen som vil møte for foretaket: _____

Sted	Dato	Aksjeeiers underskrift
------	------	------------------------

Fullmakt uten stemmeinstruks for ekstraordinær generalforsamling i Self Storage Group ASA

Dersom du selv ikke kan møte på generalforsamlingen, kan du gi fullmakt til en annen person.

Ref.nr.:

Pinkode:

Fullmakt gis elektronisk via selskapets hjemmeside www.selfstoragegroup.no eller via Investortjenester.

For fullmakt via selskapets hjemmeside må overnevnte pinkode og referansenummer benyttes.

I Investortjenester velg *Hendelser* og *Generalforsamling*.

Alternativt kan signert blankett sendes til genf@dnb.no, eller per post til DNB Bank ASA, Verdipapirservice, Postboks 1600 Sentrum, 0021 Oslo.

Fullmakt må være mottatt senest 27.03 2020 kl. 12:00.

Om det ikke oppgis navn på fullmektigen, vil fullmakten anses gitt styrets leder, eller den han eller hun bemyndiger.

Undertegnede: _____

gir herved (sett kryss)

Styrets leder (eller den han eller hun bemyndiger), eller

(fullmektigens navn med blokkbokstaver)

fullmakt til å møte og avgi stemme på ekstraordinær generalforsamling 30.03.2020 i Self Storage Group ASA for mine/våre aksjer.

Sted	Dato	Aksjeeiers underskrift (Undertegnes kun ved fullmakt)
------	------	--

Angående møte- og stemmerett vises til Allmennaksjeloven, især lovens kapittel 5. Dersom aksjeeier er et selskap, skal firmaattest vedlegges fullmakten.

Fullmakt med stemmeinstruks for ekstraordinær generalforsamling i Self Storage Group ASA

Dersom du ikke selv kan møte på generalforsamling, kan du benytte dette fullmaktsskjemaet for å gi stemmeinstruks til styrets leder eller den han eller hun bemyndiger. Instruks til andre enn styrets leder, avtales direkte med fullmektig.

Fullmakter med stemmeinstruks kan ikke registreres elektronisk, og må sendes til genf@dnb.no (skannet blankett), eller post til DNB Bank ASA, Verdipapirservice, Postboks 1600 Sentrum, 0021 Oslo. Blanketten må være mottatt senest 27.03 2020 kl. 12:00.

Blanketten må være datert og signert.

Undertegnede: _____

Ref.nr.:

gir herved styrets leder (eller den han eller hun bemyndiger) fullmakt til å møte og avgi stemme på ekstraordinær generalforsamling 30.03.2020 i Self Storage Group ASA for mine/våre aksjer.

Stemmegivningen skal skje i henhold til instruksjon nedenfor. Dersom det ikke krysses av i rubrikken, vil dette anses som en instruks om å stemme i tråd med styrets og valgkomitéens anbefalinger. Dersom det blir fremmet forslag i tillegg til, eller som erstatning for forslaget i innkallingen, avgjør fullmektigen stemmegivningen. Dersom det er tvil om forståelsen av instruksjonen, vil fullmektigen kunne avstå fra å stemme.

Agenda ekstraordinær generalforsamling 2020	For	Mot	Avstå
1. Åpning av møtet ved styrets leder, med opptak av fortegnelse over møtende aksjeeiere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Godkjenning av innkalling og dagsorden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.1 Valg av styreleder – forslag fra aksjonæren Alta Lux Holdco S.a.r.l.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2 Valg av styre – forslag fra Selskapets valgkomite	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sted	Dato	Aksjeeiers underskrift (undertegnes kun ved fullmakt med stemmeinstruks)
------	------	--

Angående møte- og stemmerett vises til Allmennaksjeloven, især lovens kapittel 5. Dersom aksjeeier er et selskap, skal firmaattest vedlegges fullmakten.

Ref no:

PIN code:

Notice of Extraordinary General Meeting

Meeting in Self Storage Group ASA will be held on 30 March 2020 at 13.00 hours (CET). Address: The offices of Schjødt, Ruseløkkveien 14, Oslo, Norway

Notice of attendance

The Undersigned will attend the Extraordinary General Meeting on the 30 March 2020 and cast votes for:

own shares.

Notice of attendance should be registered through the Company's website www.selfstoragegroup.no or through VPS Investor Services.

For notification of attendance through the Company's website, the above mentioned reference number and pin code must be stated.

In VPS Investor Services chose *Corporate Actions and General Meeting*.

If you are not able to register this electronically, you may send by e-mail to genf@dnb.no, or by regular Mail to DNB Bank ASA, Registrars Department, P.O.Box 1600 Centrum, 0021 Oslo, Norway. The notice of attendance must be received no later than 27 March 2020 at 12:00 hours (CET).

If the shareholder is a Company, please state the name of the individual who will be representing the Company: _____

Place	Date	Shareholder's signature
-------	------	-------------------------

Proxy without voting instructions for Extraordinary General Meeting of Self Storage Group ASA

If you are unable to attend the meeting, you may grant proxy to another individual.

Ref no:

PIN code:

Proxy should be registered through the Company's website www.selfstoragegroup.no or through VPS Investor Services.

For granting proxy through the Company's website, the above mentioned reference number and pin code must be stated.

In VPS Investor Services chose *Corporate Actions and General Meeting*.

If you are not able to register this electronically, you may send by E-mail to genf@dnb.no, or by regular Mail to DNB Bank ASA, Registrars Department, P.O.Box 1600 Centrum, 0021 Oslo, Norway.

If you send the proxy without naming the proxy holder, the proxy will be given to the Chair of the Board of Directors or an individual authorised by him or her.

This proxy must be received no later than 27 March 2020 at 12:00 hours (CET).

The undersigned: _____

hereby grants (tick one of the two)

the Chair of the Board of Directors (or a person authorised by him or her), or

(Name of proxy holder in capital letters)

proxy to attend and vote for my/our shares at the Extraordinary General Meeting of Self Storage Group ASA on 30 March 2020.

Place	Date	Shareholder's signature (only for granting proxy)
-------	------	---

With regards to your right to attend and vote, reference is made to the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, in particular Chapter 5. If the shareholder is a Company, the Company's Certificate of Registration must be attached to the proxy.

Proxy with voting instructions for Extraordinary General Meeting in Self Storage Group ASA

If you are unable to attend the meeting in person, you may use this proxy form to give voting instructions to Chair of the Board of Directors or the person authorised by him or her. Instruction to other than Chair of the Board should be agreed directly with the proxy holder.

Proxies with voting instructions can only be registered by DNB, and must be sent to genf@dnb.no (scanned form) or by regular Mail to DNB Bank ASA, Registrars' Department, P.O.Box 1600 Centrum, 0021 Oslo, Norway.

The form must be received by DNB Bank ASA, Registrars' Department no later than 27 March 2020 at 12:00 hours (CET).

Proxies with voting instructions must be dated and signed in order to be valid.

The undersigned: _____

Ref no:

hereby grants the Chair of the Board of Directors (or the person authorised by him or her) proxy to attend and vote for my/our shares at the Extraordinary General Meeting of Self Storage Group ASA on 30 March 2020.

The votes shall be exercised in accordance to the instructions below. If the sections for voting are left blank, this will be counted as an instruction to vote in accordance with the Board's and Nomination Committee's recommendations. However, if any motions are made from the attendees in addition to or in replacement of the proposals in the Notice, the proxy holder may vote at his or her discretion. If there is any doubt as to how the instructions should be understood, the proxy holder may abstain from voting.

Agenda for the Extraordinary General Meeting 2020	For	Against	Abstention
1. Opening of the meeting by chairman of the board, including registration of shareholders present	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Election of chairman of the meeting and a person to co-sign the minutes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Approval of notice and agenda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.1 Election of chairman of the board – proposal from Alta Lux Holdco S.a.r.l.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2 Election of board of directors – proposal from the Company's nomination committee	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Place

Date

Shareholder's signature (Only for granting proxy with voting instructions)

With regards to your right to attend and vote, reference is made to the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, in particular Chapter 5. If the shareholder is a Company, the Company's Certificate of Registration must be attached to the proxy.