

<p style="text-align: center;">PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I SELF STORAGE GROUP ASA</p>	<p style="text-align: center;">MINUTES FROM ANNUAL GENERAL MEETING IN SELF STORAGE GROUP ASA*</p>
<p>Ordinær generalforsamling i Self Storage Group ASA ("SSG" eller "Selskapet") ble avholdt 26. mai 2021 kl. 13.00 i Ruseløkkveien 14, Oslo.</p>	<p>The annual general meeting in Self Storage Group ASA ("SSG" or "the Company") was held on May 26, 2021 at 1300 hrs (CET) at Ruseløkkveien 14, Oslo, Norway.</p>
<p>1. Åpning av møtet med opptak av fortegnelse over møtende aksjeeiere</p>	<p>1. Opening of the meeting including registration of shareholders present</p>
<p>Advokat Thomas Aanmoen åpnet møtet på vegne av styrets leder.</p> <p>Tilstede var totalt 54 931 866 aksjer, herav 33 958 627 aksjer representert ved fullmakt. Således var ca. 65,14% av Selskapets samlede aksjekapital representert på generalforsamlingen.</p>	<p>Attorney Thomas Aanmoen opened the meeting on behalf of the chair of the board.</p> <p>Present were in total 54,931,866 shares, including 33,958,627 shares represented by proxy. Thus, approximately 65,14% of the Company's total share capital was represented at the general meeting.</p>
<p>2. Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen</p>	<p>2. Election of chairman of the meeting and a person to co-sign the minutes</p>
<p>Følgende beslutning ble fattet:</p> <p><i>"Thomas Aanmoen velges til møteleder. Cecilie Hekneby velges til å medundertegne protokollen."</i></p>	<p>The following resolution was passed:</p> <p><i>"Thomas Aanmoen is elected to chair the meeting. Cecilie Hekneby is elected to co-sign the minutes."</i></p>
<p>3. Godkjenning av innkalling og dagsorden</p>	<p>3. Approval of the notice of the meeting and the agenda</p>
<p>Det fremkom ingen innsigelser mot innkallingen og dagsordenen, og følgende beslutning ble fattet:</p> <p><i>"Innkalling og dagsorden godkjennes".</i></p>	<p>There were no objections to the notice and the agenda, and the following resolution was passed:</p> <p><i>"The notice of and agenda for the meeting are approved."</i></p>
<p>4. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning for 2020</p>	<p>4. Approval of the annual financial statement and the Director's report for 2020</p>
<p>Følgende beslutning ble fattet:</p> <p><i>"Generalforsamlingen godkjenner årsregnskapet samt styrets beretning for 2020. Det utbetales ikke utbytte for regnskapsåret."</i></p>	<p>The following resolution was passed:</p> <p><i>"The General Meeting approves the Annual Financial Statements and the Directors' Report for 2020. No dividends will be paid for the financial year."</i></p>

5. Honorar til styrets og valgkomiteens medlemmer	5. Remuneration for the board of directors and the nomination committee
<p>Følgende vedtak ble fattet:</p> <p><i>"Innstillingen fra valgkomiteen godkjennes. Honoraret til styrets medlemmer for perioden fra den ordinære generalforsamlingen i 2021 til den ordinære generalforsamlingen i 2022 fastsettes til:</i></p> <p><u>Styrets leder:</u> <i>Intet. (styrets leder Steven Skaar har valgt å ikke motta honorar for arbeid relatert til Selskapet).</i></p> <p><u>Styremedlem:</u> <i>NOK 170 000.</i></p> <p><i>Leder av revisjonskomiteen skal motta NOK 60 000 og medlem av revisjonskomiteen skal motta NOK 30 000 for perioden fra den ordinære generalforsamlingen i 2021 til den ordinære generalforsamlingen i 2022.</i></p> <p><i>Honoraret for medlemmer til valgkomiteen for perioden fra den ordinære generalforsamlingen i 2021 til den ordinære generalforsamlingen i 2022 fastsettes til:</i></p> <p><u>Leder av valgkomiteen:</u> <i>Intet. (Valgkomiteens leder Dominik Jochem har valgt å ikke motta honorar for arbeid relatert til Selskapet).</i></p> <p><u>Medlem av valgkomiteen:</u> <i>NOK 10 000. "</i></p>	<p>The following resolution was passed:</p> <p><i>"The recommendation from the Nomination Committee was approved. The remuneration to the Board members for the period from the annual general meeting of 2021 to the annual general meeting of 2022 shall be:</i></p> <p><u>Chair:</u> <i>None. (the chair of the board Steven Skaar has elected not to receive remuneration for work related to the Company).</i></p> <p><u>Board Member:</u> <i>NOK 170 000.</i></p> <p><i>The chair of the audit committee shall receive NOK 60,000 and members of the audit committee shall receive NOK 30,000 for the period from the annual general meeting of 2021 to the annual general meeting of 2022.</i></p> <p><i>The remuneration to the members of the nomination committee for the period from the annual general meeting of 2021 to the annual general meeting of 2022 shall be:</i></p> <p><u>Chair of the committee:</u> <i>None. (the chair of the committee Dominik Jochem has elected not to receive remuneration for work related to the Company).</i></p> <p><u>Member of the committee:</u> <i>NOK 10,000."</i></p>
6. Honorar til revisor	6. Auditor's remuneration
<p>Følgende vedtak ble fattet:</p> <p><i>"Generalforsamlingen godkjenner revisors honorar for revisjonen av årsregnskapet til Self Storage Group ASA for 2020 etter regning."</i></p>	<p>The following resolution was passed:</p> <p><i>"The general meeting approves the auditor's remuneration for audit of the Annual Financial Statements of Self Storage Group ASA for the financial year of 2020 in accordance with invoice."</i></p>
7. Retningslinjer om fastsettelse av lønn og annen godtgjørelse til ledende ansatte	7. Guidelines regarding determination of salary and other compensation to executive management
<p>Retningslinjer om fastsettelse av lønn og annen godtgjørelse til ledende ansatte i henhold til allmennaksjeloven § 6-16a ble gjennomgått.</p>	<p>Guidelines for salary and other remuneration to the members of executive management in accordance with the Norwegian Public Limited Companies Act</p>

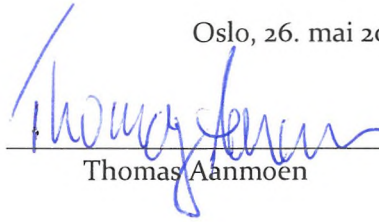
<p>Følgende vedtak ble fattet:</p> <p><i>"Retningslinjer om fastsettelse av lønn og annen godtgjørelse til ledende ansatte godkjennes."</i></p>	<p>("the Act") section 6-16a was discussed.</p> <p>The following resolution was passed:</p> <p><i>"The guidelines for salary and other remuneration to members of executive management are approved."</i></p>
<p>8. Fullmakt til å utstede aksjer</p>	<p>8. Authorization to issue shares</p>
<p>Følgende vedtak ble truffet, i samsvar med styrets forslag:</p> <p><i>"Styret gis fullmakt til å øke aksjekapitalen med inntil NOK 4 216 429,20 gjennom én eller flere aksjekapitalutvidelser.</i></p> <p><i>Fullmakten skal kunne anvendes for å gi Selskapet finansiell fleksibilitet, herunder ved investeringer, oppkjøp og fusjoner.</i></p> <p><i>Pris og tegningsvilkår fastsettes av styret ved hver utstedelse under hensyn til Selskapets behov og aksjenes markedsverdi på det aktuelle tidspunkt. Aksjer vil kunne utstedes mot kontantvederlag eller vederlag i form av andre aktiva (tingsinnskudd).</i></p> <p><i>Eksisterende aksjonærs fortrinnsrett til å tegne aksjer vil kunne bli fraveket av styret i forbindelse med utøvelse av fullmakten.</i></p> <p><i>Denne fullmakt utløper på datoen for den ordinære generalforsamlingen i 2022, men skal i alle tilfelle utløpe senest 15 måneder fra datoen for denne generalforsamlingen.</i></p> <p><i>Styret gis samtidig fullmakt til å foreta nødvendige vedtektsendringer ved utøvelse av fullmakten. Denne fullmakt erstatter alle tidligere utstedte fullmakter til å øke aksjekapitalen."</i></p>	<p>The following resolution was passed, consistent with the Board's proposal:</p> <p><i>"The Board is granted authorization to increase the share capital with up to NOK 4,216,429.20 through one or several share capital increases.</i></p> <p><i>The authorization may be used to provide the Company with financial flexibility including in connection with investments, merger and acquisitions.</i></p> <p><i>Price and conditions for subscription will be determined by the Board on issuance, according to the Company's needs and the shares' market value at the time. Shares may be issued in exchange for cash settlement or contribution in kind.</i></p> <p><i>The existing shareholders pre-emptive rights to subscribe shares can be deviated from in connection with the effectuation of this authorization.</i></p> <p><i>The Board's authorization is valid until the Annual General Meeting in 2022 but shall in any event expire at the latest 15 months from the date of this annual general meeting.</i></p> <p><i>The Board is at the same time given authorization to make the necessary amendments to the articles of association on execution of the authorization. This authorization replaces all previously granted authorizations to increase the share capital."</i></p>
<p>9. Valg av styremedlemmer</p>	<p>9. Election of members to the board of directors</p>
<p>Følgende vedtak ble fattet:</p> <p><i>"9.1 Steven Skaar velges som styrets leder for en periode frem til den ordinære generalforsamlingen i 2022."</i></p> <p><i>"9.2 Gustav Søbak velges som styremedlem for en periode frem til den ordinære generalforsamlingen i 2022."</i></p> <p><i>"9.3 Yvonne Litsheim Sandvold velges som</i></p>	<p>The following resolution was passed:</p> <p><i>"9.1 Steven Skaar is elected as chair of the board for a term until the annual general meeting of 2022."</i></p> <p><i>"9.2 Gustav Søbak is elected as member of the board for a term until the annual general meeting of 2022."</i></p> <p><i>"9.3 Yvonne Litsheim Sandvold is elected as member of</i></p>

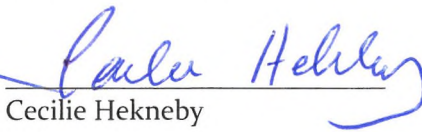
<p>styremedlem for en periode frem til den ordinære generalforsamlingen i 2022".</p> <p>"9.4. Ingrid Elvira Leisner velges som styremedlem for en periode frem til den ordinære generalforsamlingen i 2022."</p> <p>"9.5 Carl August Ameln velges som styremedlem for en periode frem til den ordinære generalforsamlingen i 2022."</p>	<p>the board for a term until the annual general meeting of 2022."</p> <p>"9.4. Ingrid Elvira Leisner is elected as member of the board for a term until the annual general meeting of 2022."</p> <p>"9.5 Carl August Ameln is elected as member of the board for a term until the annual general meeting of 2022."</p>
10. Valg av medlemmer til valgkomiteen	10. Election of members to the Nomination Committee
<p>Følgende vedtak ble fattet:</p> <p>"10.1 Dominik Jochem velges som leder av valgkomiteen for en periode frem til den ordinære generalforsamlingen i 2022."</p> <p>"10.2 Lasse Høydal velges som medlem av valgkomiteen for en periode frem til den ordinære generalforsamlingen i 2022."</p> <p>"10.3 Øyvind Hagelund velges som medlem av valgkomiteen for en periode frem til den ordinære generalforsamlingen i 2022."</p>	<p>The following resolution was passed:</p> <p>"10.1 Dominik Jochem velges som leder av valgkomiteen for en periode frem til den ordinære generalforsamlingen i 2022."</p> <p>"10.2 Lasse Høydal velges som medlem av valgkomiteen for en periode frem til den ordinære generalforsamlingen i 2022."</p> <p>"10.3 Øyvind Hagelund velges som medlem av valgkomiteen for en periode frem til den ordinære generalforsamlingen i 2022."</p>
*****	*****
<p>Da det ikke forelå flere saker til behandling, takket møteleder for oppmøtet, og møtet ble hevet.</p>	<p>As there were no further matters on the agenda, the Chairman thanked the present shareholders for their participation, and the meeting was adjourned.</p>
<p>Vedlagt følger en detaljert oversikt over utfallet av avstemningene, herunder blant annet antall stemmer for og mot de respektive beslutningene, jf allmennaksjeloven § 5-16.</p>	<p>Attached is a detailed overview of the results and voting, including i.a number of votes for and against the respective resolutions, cf the Norwegian public limited companies act section 5-16.</p>
*****	*****
<p>Signatur følger på neste side.</p>	<p>The signature follows on the next page.</p>

*These minutes are prepared in Norwegian, with an English office translation. In case of discrepancies between the two versions, the Norwegian version shall prevail.

Signature page for Self Storage Group ASA Annual General Meeting
2021

Oslo, 26. mai 2021/ Oslo, 26 May 2021


Thomas Aanmoen


Cecilie Hekneby

Protokoll for generalforsamling SELF STORAGE GROUP ASA

ISIN:	NO0010781206 SELF STORAGE GROUP ASA
Generalforsamlingsdato:	26.05.2021 13.00
Dagens dato:	26.05.2021

Aksjeklasse	For	Mot	Avglitte	Avstår	Ikke avgitt	Stemmeberettigede representerte aksjer
Sak 1 Åpning av møtet ved styrets leder, med opptak av fortegnelse over møtende aksjeiere						
Ordinær	54 931 866	0	54 931 866	0	0	54 931 866
% avgitte stemmer	100,00 %	0,00 %		0,00 %		
% representert AK	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,00 %	0,00 %	
% total AK	65,14 %	0,00 %	65,14 %	0,00 %	0,00 %	
Totalt	54 931 866	0	54 931 866	0	0	54 931 866
Sak 2 Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen						
Ordinær	54 931 866	0	54 931 866	0	0	54 931 866
% avgitte stemmer	100,00 %	0,00 %		0,00 %		
% representert AK	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,00 %	0,00 %	
% total AK	65,14 %	0,00 %	65,14 %	0,00 %	0,00 %	
Totalt	54 931 866	0	54 931 866	0	0	54 931 866
Sak 3 Godkjenning av innkalling og dagsorden						
Ordinær	54 931 866	0	54 931 866	0	0	54 931 866
% avgitte stemmer	100,00 %	0,00 %		0,00 %		
% representert AK	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,00 %	0,00 %	
% total AK	65,14 %	0,00 %	65,14 %	0,00 %	0,00 %	
Totalt	54 931 866	0	54 931 866	0	0	54 931 866
Sak 4 Godkjenning av årsregnskap og årsberetning for 2020						
Ordinær	54 931 866	0	54 931 866	0	0	54 931 866
% avgitte stemmer	100,00 %	0,00 %		0,00 %		
% representert AK	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,00 %	0,00 %	
% total AK	65,14 %	0,00 %	65,14 %	0,00 %	0,00 %	
Totalt	54 931 866	0	54 931 866	0	0	54 931 866
Sak 5 Honorar til styrets og valgkomiteens medlemmer						
Ordinær	54 931 866	0	54 931 866	0	0	54 931 866
% avgitte stemmer	100,00 %	0,00 %		0,00 %		
% representert AK	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,00 %	0,00 %	
% total AK	65,14 %	0,00 %	65,14 %	0,00 %	0,00 %	
Totalt	54 931 866	0	54 931 866	0	0	54 931 866
Sak 6 Honorar til revisor						
Ordinær	54 931 866	0	54 931 866	0	0	54 931 866
% avgitte stemmer	100,00 %	0,00 %		0,00 %		
% representert AK	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,00 %	0,00 %	
% total AK	65,14 %	0,00 %	65,14 %	0,00 %	0,00 %	
Totalt	54 931 866	0	54 931 866	0	0	54 931 866
Sak 7 Retningslinjer om fastsettelse av lønn og annen godtgjørelse til ledende ansatte						
Ordinær	50 666 137	4 265 729	54 931 866	0	0	54 931 866
% avgitte stemmer	92,24 %	7,77 %		0,00 %		
% representert AK	92,24 %	7,77 %	100,00 %	0,00 %	0,00 %	
% total AK	60,08 %	5,06 %	65,14 %	0,00 %	0,00 %	
Totalt	50 666 137	4 265 729	54 931 866	0	0	54 931 866
Sak 8 Fullmakt til å utstede aksjer						
Ordinær	47 932 695	6 998 761	54 931 456	410	0	54 931 866
% avgitte stemmer	87,26 %	12,74 %		0,00 %		
% representert AK	87,26 %	12,74 %	100,00 %	0,00 %	0,00 %	
% total AK	56,84 %	8,30 %	65,14 %	0,00 %	0,00 %	
Totalt	47 932 695	6 998 761	54 931 456	410	0	54 931 866
Sak 9 Valg av styremedlemmer						
Ordinær	52 819 208	2 112 658	54 931 866	0	0	54 931 866
% avgitte stemmer	96,15 %	3,85 %		0,00 %		
% representert AK	96,15 %	3,85 %	100,00 %	0,00 %	0,00 %	
% total AK	62,64 %	2,51 %	65,14 %	0,00 %	0,00 %	
Totalt	52 819 208	2 112 658	54 931 866	0	0	54 931 866
Sak 10 Valg av medlemmer til valgkomiteen						
Ordinær	54 931 866	0	54 931 866	0	0	54 931 866

Aksjeklasse	For	Mot	Avgitte	Avstår	Ikke avgitt	Stemmeberettigede representerte aksjer
% avgitte stemmer	100,00 %	0,00 %		0,00 %		
% representert AK	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,00 %	0,00 %	
% total AK	65,14 %	0,00 %	65,14 %	0,00 %	0,00 %	
Totalt	54 931 866	0	54 931 866	0	0	54 931 866

Kontofører for selskapet:

DNB Bank ASA

For selskapet:

SELF STORAGE GROUP ASA

Aksjeinformasjon

Navn	Totalt antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital	Stemmerett
Ordinær	84 328 584	0,10	8 432 858,40	Ja
Sum:				

§ 5-17 Almennelig flertallskrav

krever flertall av de avgitte stemmer

§ 5-18 Vedtektsendring

krever tilslutning fra minst to tredeler så vel av de avgitte stemmer som av den aksjekapital som er representert på generalforsamlingen

Totalt representert

ISIN:	<u>NO0010781206 SELF STORAGE GROUP ASA</u>
Generalforsamlingsdato:	26.05.2021 13.00
Dagens dato:	26.05.2021

Antall stemmeberettigede personer representert/oppmøtt : 1

	Antall aksjer	% kapital
Total aksjer	84 328 584	
- selskapets egne aksjer	0	
Totalt stemmeberettiget aksjer	84 328 584	
Representert ved forhåndsstemme	20 973 239	24,87 %
Sum Egne aksjer	20 973 239	24,87 %
Representert ved fullmakt	765	0,00 %
Representert ved stemmeinstruks	33 957 862	40,27 %
Sum fullmakter	33 958 627	40,27 %
Totalt representert stemmeberettiget	54 931 866	65,14 %
Totalt representert av AK	54 931 866	65,14 %

Kontofører for selskapet:

DNB Bank ASA

For selskapet:

SELF STORAGE GROUP ASA
